

ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت های صنعتی و تولیدی مصوب 1390/03/08

شناسنامه:

شماره روزنامه رسمی: 19327
تاریخ روزنامه رسمی: 1390/04/20
شماره ابلاغ: 39127/ت78946 هـ
تاریخ ابلاغ: 1390/04/15
مرجع تصویب: هیات وزیران
تاریخ تصویب: 1390/03/08

متن مصوبه:

ماده 1 - اصطلاحات مندرج در این آیین نامه در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

الف - محدوده و حریم شهر، محدوده شهرک و روستا: مطابق با قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب 1384

تبصره 1 - در مورد شهرهای فاقد طرح هادی یا جامع تا زمان تهیه طرح جامع یا هادی، محدوده طرح های مصوب قبلی آنها ملاک عمل خواهد بود.

تبصره 2 - در مورد روستاها، محدوده مصوب طرح هادی روستایی ملاک عمل خواهد بود و برای روستاهای فاقد طرح هادی محدوده روستا تا زمان تهیه طرح هادی روستایی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تعیین می شود.

ب - سکونتگاه ها: کلیه شهرها، روستاها، شهرک های مسکونی و مجتمع های مسکونی که دارای حداقل بیست خانوار ساکن می باشند، ملاک تشخیص جمعیت خانوار، آخرین سرشماری مرکز آمار ایران می باشد.

ج - کاربری صنایع: عرصه هایی در داخل و یا خارج شهرها و روستاها که براساس طرح های مصوب موضوع آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور (موضوع تصویب نامه شماره 55837/ت21414هـ - مورخ 20/10/1378) برای فعالیتهای تولیدی و خدماتی اختصاص داده می شود.

د - مکان های صنعتی: عرصه هایی خارج از محدوده شهرها و روستاها که در طرح های جامع شهری و ناحیه ای حسب ضوابط مربوط برای استقرار فعالیت های صنعتی مجاز و مشروط تعیین شده اند.

هـ - شهرک صنعتی تخصصی: شهرکی که در زمینه تولید یا خدمات صنعتی خاص و یا فعالیتهای هم خانواده یا مکمل و واحدهای پژوهشی و فناوری و خدمات پشتیبانی آن ایجاد می شود.

و - ناحیه صنعتی روستایی: مطابق با آیین نامه اجرایی قانون حمایت از ایجاد نواحی صنعتی روستایی (موضوع تصویب نامه شماره 116002/ت35253هـ - مورخ 18/09/1385)

ز - حریم کمی و کیفی آب: مطابق بند (خ) اصلاحی ماده (1) آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها، انهار، مسیل ها، مرداب ها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی (موضوع تصویب نامه شماره 58977/ت29101هـ - مورخ 18/12/1382).

ح - مناطق حساس ساحلی - دریایی: خورها، مصبها، خلیج ها، تالاب های ساحلی، رویشگاه های حرا، بسترهای علفی، صخره های مرجانی، مناطق تخم گذاری لاک پشت های دریایی و نظایر آنها که واجد منابع حساس ساحلی و دریایی و یا وابسته به دریا می باشند و این حساسیت به واسطه تنوع زیستی، غنای جانداران، وجود گونه های در معرض خطر، آسیب پذیر و کمیاب، واقع شدن اجتماع های حیاتی در آستانه تحمل اکولوژیک در آنها، حساسیت به آلاینده ها، کندی ترمیم آسیب های وارد شده بر محیط زیست و مشکلات ناشی از پاکسازی از آلاینده های محیطی آنها می باشد.

ط - فناوری زیست محیطی: تولید یا فرآیندی از تولید که منجر به حذف، پیشگیری، کاهش یا تخفیف اثرات منفی ناشی از فعالیتهای انسانی بر محیط زیست گردد، فرآیندهایی که منتج به تولید مواد زائد جامد کمتر، مصرف کمتر منابع و در نهایت کارآیی بالاتر شوند.

ی - منطقه بندی ایران برای استقرار واحدهای صنعتی و خدماتی: براساس طرح کالبدی ملی و منطقه ای ایران موضوع مصوبه مورخ 1375/12/25 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کشور به ده منطقه به شرح جدول پیوست شماره (1) که به مهر « پیوست تصویب نامه هیات وزیران » تأیید شده است تقسیم گردیده است.

ماده 2 - واحدهای صنعتی و تولیدی با توجه به فرآیند تولید به شرح زیر طبقه بندی می شوند:

- 1 - غذایی
- 2 - نساجی
- 3 - چرم
- 4 - سلولزی
- 5 - فلزی
- 6 - کانی غیر فلزی
- 7 - شیمیایی
- 8 - دارویی
- 9 - برق و الکترونیک
- 10 - کشاورزی
- 11 - ماشین سازی
- 12 - نوین (نانو و بیوتکنولوژی)
- 13 - نفت و گاز و پتروشیمی
- 14 - بازیافت

ماده 3 - صنایع براساس شدت و ضعف آلودگی و دیگر مسایل زیست محیطی در گروه های ذکر شده در ماده (2)

این تصویب نامه در رده هایی با مشخصات زیر قرار می گیرند:

رده 1 - واحدهای این رده مجاز می باشند تا در کاربری های صنعتی، کارگاهی و یا تجاری داخل شهرها و روستاها یا مکان های صنعتی مجاز خارج از محدوده مصوب شهری و روستایی استقرار یابند.

رده های 2 و 3 - واحدهای این رده ها مجازند در شهرک ها و نواحی صنعتی و مکان های صنعتی در خارج از محدوده مصوب شهرها و روستاها مشروط به رعایت فواصل از سایر کاربری ها به شرح جدول پیوست شماره (2) که به مهر « پیوست تصویب نامه هیات وزیران » تأیید شده است استقرار یابند.

رده های 4 و 5 و 6 - واحدهای این رده ها مجازند در شهرک ها و

نواحی صنعتی و یا مکانهای صنعتی مصوب تعیین شده در خارج از حریم مصوب شهر و خارج از محدوده مصوب روستاها و مشروط به رعایت فواصل از سایر کاربری ها به شرح جدول پیوست شماره (2) استقرار یا بند.

تبصره 1 - در مناطقی که فاقد شهرک صنعتی و ناحیه صنعتی می باشند واحدهای مشمول رده های (2)، (3)، (4)، (5) و (6) می توانند با رعایت حداقل فواصل از مراکز و اماکن به شرح جدول پیوست شماره (2) در سایر مکان های صنعتی تعیین شده در خارج از حریم مصوب شهر (در خصوص رده های « 2 » و « 3 » خارج از محدوده شهر) و روستا استقرار یا بند.

تبصره 2 - واحدهای کشاورزی مشمول رده های (2)، (3)، (4)، (5) و (6) می توانند با رعایت فواصل به شرح جدول پیوست شماره (2) در خارج از شهرک های صنعتی و نواحی صنعتی و یا در داخل مجتمع های تخصصی و مجتمع های تولیدی کشاورزی مستقر شوند.

رده 7 - محل پیشنهادی جهت استقرار واحدهای این رده در خارج از حریم شهر و روستا با توجه به فرآیند تولید، توپوگرافی منطقه، شرایط اقلیمی، ظرفیت قابل تحمل محیط زیست، جهت بادهای غالب، جهات توسعه شهری و سایر ملاحظات زیست محیطی، به صورت موردی توسط اداره کل حفاظت محیط زیست استان به شرح جدول پیوست شماره (1) و بر اساس دستورالعملی که توسط سازمان حفاظت محیط زیست صادر می گردد مورد بررسی کارشناسی و اعلام نظر قرار می گیرد.

تبصره 3 - استقرار صنایع در اراضی مستعد کشاورزی منطبق با قوانین و مقررات، مستلزم کسب موافقت وزارت جهاد کشاورزی می باشد.

تبصره 4 - احداث و استقرار واحدهای این رده صرفاً در شهرک های صنعتی تخصصی مجاز است.

ماده 4 - در چهارچوب ضوابط شهرک های صنعتی، احداث هر نوع واحد تولیدی و صنعتی به استثنای صنایع رده (7) در داخل شهرک ها و نواحی صنعتی مشروط به اینکه شهرک دارای طرحهای منطقه بندی استقرار واحدهای صنعتی و خدماتی، فضای سبز و سیستم مرکزی تصفیه فاضلاب باشد، بلامانع است. متقاضیان احداث شهرک های صنعتی همزمان با اخذ مجوز احداث موظف به طراحی سیستم تصفیه فاضلاب مرکزی بوده و باید پس از واگذاری پنجاه درصد (50%) واحدها و به بهره

بررداری رسیدن سی درصد (30%) آنها و وجود حداقل (100) متر مکعب فاضلاب در روز، نسبت به احداث سیستم تصفیه فاضلاب مرکزی اقدام نمایند.

ماده 5 - تا زمان بهره برداری سیستم مرکزی تصفیه فاضلاب هر واحد باید نسبت به راه اندازی سیستم پیش تصفیه فاضلاب و دفع فاضلاب خود اقدام نماید. منطقه بندی شهرک های صنعتی باید با توجه به نوع آلودگی ها براساس جدول استقرار منطقه ها به شرح جدول پیوست شماره (3) که به مهر « پیوست تصویب نامه هیات وزیران » تأیید شده است، صورت گیرد.

ماده 6 - استقرار واحدهای آب بر و فاضلاب را (به استثنای واحدهای صنعتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی) در داخل دشت ها و آبخوان های ممنوعه و بحرانی کشور که توسط وزارت نیرو اعلام می شود، منوط به اخذ مجوز وزارت نیرو و موافقت سازمان حفاظت محیط زیست می باشد.

ماده 7 - فهرست رده بندی صنایع به شرح پیوست شماره (4) که به مهر « پیوست تصویب نامه هیات وزیران » تأیید شده است، تعیین می شود. چنانچه واحد تولیدی و صنعتی در فهرست یکی از کدهای مندرج در این ضوابط اشاره نشده باشد به منظور تعیین کد جدید و یا تطبیق آن با کدهای موجود، موضوع در کمیته ای به مسئولیت سازمان حفاظت محیط زیست و با مشارکت نماینده تام الاختیار ارگان ذی ربط صادر کننده جواز مطرح و تصمیم گیری خواهد شد.

ماده 8 - در مواردی که امکان اجرای ضوابط استقرار در استان وجود نداشته باشد، مراتب در کارگروهی به ریاست معاون امور عمرانی استانداری و نمایندگان ادارات کل صنایع و معادن، حفاظت محیط زیست، راه و شهرسازی، نیرو (رییس شورای انسجام بخشی استان)، نفت (با معرفی وزارت نفت) و جهاد کشاورزی مورد بررسی قرار می گیرد تا با در نظر گرفتن مواردی از قبیل فرآیند تولید، توپوگرافی منطقه، شرایط اقلیمی، ظرفیت قابل تحمل محیط زیست، جهت باد غالب و گسترش شهرها در مورد محل استقرار صنایع رده های (1) تا (3) موضوع ماده (3) این آیین نامه تصمیم گیری نمایند. دبیرخانه این کارگروه در اداره کل حفاظت محیط زیست استان خواهد بود.

تبصره - چنانچه کارگروه مذکور بر استقرار صنایع رده های (4) تا (7) موضوع ماده (3) این آیین نامه خارج از ضوابط فوق اصرار داشته باشد، موضوع به کمیسیون متشکل از افراد متناظر در مرکز در سطح معاونین وزرا به ریاست معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست جهت تصمیم گیری ارجاع می شود.

ماده 9 - مراجع صادر کننده مجوز تأسیس واحدهای صنعتی و تولیدی موظفند قبل از استقرار واحد، موضوع را از ادارات کل حفاظت محیط زیست استانها استعلام نمایند. ادارات یادشده موظفند در صورت وجود مغایرت با ضوابط استقرار، ظرف دو هفته از تاریخ وصول استعلام، موارد مغایرت را اعلام نمایند، عدم اعلام مغایرت در مهلت یاد شده به منزله موافقت تلقی می شود.

ماده 10 - مراجع صادر کننده جواز تأسیس (به استثنای واحدهای صنعتی متقاضی استقرار در شهرک ها و نواحی صنعتی) مکلفند در هنگام صدور جواز تأسیس سایر قوانین و مقرراتی را که متقاضی موظف به رعایت آن می باشد از جمله: اخذ کاربری مصوب از کمیسیون موضوع ماده (13) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب 1356؛ اخذ پروانه ساختمانی از مرجع صدور جواز تأسیس؛ اخذ پایان کار ساختمانی از مرجع صدور پروانه ساختمانی؛ اخذ موافقت صدور پروانه بهره برداری از مراجع مربوط (محیط زیست و دستگاه صادر کننده) را در ظهر جواز صادره به متقاضی درج نماید.

ماده 11 - کلیه مراجع و دستگاههای متولی استقرار واحدهای صنعتی و تولیدی و نیز مراجع صدور جواز تأسیس مکلفند در صورت وجود شهرک یا ناحیه صنعتی نسبت به هدایت متقاضیان به مناطق یادشده اقدام و از استقرار پراکنده واحدهای مذکور ممانعت نمایند.

ماده 12 - اصلاح 1392/07/03 - تصویب نامه های شماره 64677/ت18591 هـ مورخ 1378/12/26، شماره 11359/ت23415 هـ مورخ 1380/03/21 و شماره 27965/ت32010 هـ مورخ 1384/05/08 لغو و تصویب نامه های شماره 32719/ت25842 هـ مورخ 1381/07/16 با اعمال اصلاحات این آیین نامه و شماره 4/ 1066 مورخ 1346/03/28 و اصلاحات بعدی آن و لایحه قانونی لغو محدودیت ایجاد کارخانجات و صنایع در داخل شعاع 50 کیلومتری اصفهان مصوب 1359 شورای انقلاب، همچنان به قوت خود باقی می باشند.

معاون اول رئیس جمهور
محمدرضا رحیمی